

Số: 464/2025/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 5 năm 2025**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0248/2024/100-CV ngày 30/05/2024 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0158/2024/100-BĐ ngày 30/05/2024 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang tại Nam A Bank;
- Căn cứ Quyết định số: 23/2025/QĐ-AMC ngày 17/04/2025 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:****Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 17, tờ bản đồ số: 8 phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (tài liệu bản đồ địa chính năm 2003)
- Địa chỉ thửa đất: Phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 10.149,0 m² (Bằng chữ: Mười ngàn một trăm bốn mươi chín phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị



- Thời gian sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 12 tháng 02 năm 2018, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai:

- Toàn bộ diện tích xây dựng của công trình 10.149,0 m² tọa lạc tại Thửa đất số: 17, Tờ bản đồ số: 8, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (tài liệu bản đồ địa chính năm 2003). Địa chỉ thửa đất: Phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Không bao gồm căn hộ số AP1509 theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số AP1509/2023/HDMB-CH.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 103983, sổ vào sổ cấp GCN: CT 80585 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/07/2020.
- Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng tại số 218 Đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy phép xây dựng số 56/GPXD của UBND Thành phố Hồ Chí Minh – Sở Xây Dựng cấp ngày 29/04/2021.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 4.500.042.000.000 đồng (bốn nghìn năm trăm tỷ không trăm bốn mươi hai triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường

